Председателю Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда

Конопатову Владимиру Владимировичу

адрес: 357600, Ставропольский край,
г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 2

от ТСН «Глобус»
ИНН: 1513048458
ОГРН: 1141513002487
адрес: 362008, РСО-Алания,
г. Владикавказ, пр.Коста, д. 79

В рамках дела № А61-3234/2024

ШЕСТНАДЦАТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД
Вход.№ СР-2374
13 » 01 2026 г.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Вынуждены обратиться к Вам с просьбой взять под личный контроль рассмотрение апелляционной жалобы заместителя прокурора Республики Северная Осетия – Алания на решение Арбитражного суда Республики Северная Осетия – Алания от 08.07.2025 по делу № А61-3234/2024 об отказе в удовлетворении искового заявления Прокурора Иристонского района города Владикавказа к АМС города Владикавказа, ООО «Владикавказское строительное предприятие № 3» о признании недействительным договора № 118-23 от 18.09.2023 аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 15:09:0030929:3, находящегося по адресу: г. Владикавказ, пр.Коста, 81, общей площадью 0,1153 га, заключенного между АМС г.Владикавказ и ООО «Владикавказское строительное предприятие № 3», и применении последствий недействительности сделки и виде возврата сторон в первоначальное положение.

Договор был заключен абсолютно на незаконных основаниях.

В 2019 году решением Арбитражного суда РСО -Алания по делу № А61-2868/2019 ООО «ВСП № 3» было отказано в иске к АМС г. Владикавказа о признании незаконным бездействия, выразившегося в непринятии решения о продлении срока аренды вышеуказанного земельного участка, и обязании АМС г. Владикавказа в течение десяти дней со дня вступления решения суда в законную силу заключить договор аренды земельного участка сроком на три года в целях индивидуальной жилой застройки. Решение вступило в законную силу. **Однако спустя 3 года ООО «ВСП № 3» незаконными способами вновь заключает договор аренды без проведения торгов, только уже на 10 лет и в целях строительства многоквартирного жилого дома!**

Мало того, что из муниципальной собственности выбывает земельный участок, так ещё и под угрозу ставится целостность жилого дома по адресу: пр.Коста, д. 79.

Так, зимой 2024 года, когда представители ООО «ВСП № 3» приехали копать котлован, мы всем домом вышли на улицу и фактически не дали начать стройку, позвав телевидение.

Прокуратура РСО-Алания, изучив материалы дела, увидев незаконные действия всех инстанций, обратилась с иском в суд в интересах муниципалитета и нас, простых граждан. Сейчас же получается, что суд первой инстанции

поспособствовал незаконному выводу земельного участка из муниципальной собственности.

Заседания суда апелляционной инстанции неоднократно откладывались.

В связи со всеми беззаконными действиями, наличием опасений о возможно оказываемом давлении со стороны ООО «ВСП № 3», мы вынуждены обратиться к Вам с просьбой взять под личный контроль рассмотрение апелляционной жалобы заместителя прокурора РСО-Алания по делу № А61-3234/2024.

«12» января 2025 г.

Председатель _____ С.А.Валиева